

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 24  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 639,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 639,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	32,35	35,27	1 486 146,40	1 543 838,53
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	231 022,76	231 022,76
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	113 546,16	113 546,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	349 809,52	417 111,25
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,94	9,30	398 284,99	398 284,99
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	112 236,01	112 236,01
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 930,44	3 930,44
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	267 706,91	267 706,91

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 502 981,56	1 560 397,03
Содержание и текущий ремонт		1 470 776,93	1 527 551,98
Коммунальные услуги		1 470 776,93	1 527 551,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		32 204,63	32 845,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 731,77	8 074,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 063,73	2 977,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 463,01	2 512,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 946,12	19 281,02
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
		249 561,22	192 145,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 273,77	931,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		194,45	281,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		324,05	274,44
Содержание и текущий ремонт		2 410,53	2 075,63
		245 358,42	188 583,37

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов